Boulangerie de 400 m2 avec logement près de Morlaix (29600) en France

Annonce **C1307151** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Morlaix (29600) : A vendre murs commerciaux d'une boulangerie bien établis, accompagnés d'un logement indépendant situé juste au-dessus.

Chiffre d'affaires : 470 000 €.

EBE : 250 000 €.

Loyer proposé : 3 500 HT/ mois.

Un emplacement idéal situé au cœur du centre bourg d'une commune dynamique de plus de 5 000 habitants, à 5 minutes de Morlaix, entre Brest et Saint-Brieuc.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité car idéalement situé au centre avec un passage fréquent et une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

La commune dispose de peu de concurrence, un atout majeur pour assurer la rentabilité et la pérennité de l'activité.

Un investissement rentable et sécurisé, avec un fonds de commerce en place avec un bon chiffre d'affaires et un bon EBE.

Local bien entretenu logement indépendant inclus, idéal pour le commerçant souhaitant allier proximité et confort de vie.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA	441 000 CHF
EBE	235 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **422 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.