# Local commercial de 109 m2, Herblay dans un secteur attractif (95220) en France

Annonce **C1307150** postée le **30/avril/2025**

## Description de l'activité

Herblay Sur Seine (95220) : A louer local de 109 m2 bénéficiant d'un environnement privilégié dans un secteur attractif.

Murs, sols, vitrine et électricité sont existant, récents et de qualité.

Seul l'aménagement intérieur en fonction du projet est à envisager.

L'installation d'une extraction est possible.

2 places de parking privatives en sous-sol peuvent compléter cette location pour un loyer de 500 € HT HC/ an par place.

Tout type de restauration sauf kebab et friture.

Les conditions financières sont les suivantes :

Bail 3/6/9.

Loyer annuel : 23.980 € HT HC.

Provisions pour charges HT annuelles : 1.200 € HT.

2 places de parking privatives en sous-sol : 500 € / HT HC/ place .

Taxe foncières : 1.000 € HT.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Des conditions d'entrée favorables peuvent être envisagées : Franchise de loyer et/ ou loyer progressif sur deux ans, tout cela, afin de permettre à un projet de se développer sereinement.

**Surface commerciale :** 109 m²

**Surface totale :** 109 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 6 900 TND

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Herblay (95220), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Herblay : **26 272 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**