

## Restaurant, Bar 120 couverts avec terrasse, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1307148** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre restaurant/ bar bénéficiant d'un emplacement privilégié, donnant directement sur la place principale de la ville, un lieu animé et fréquenté tant par les habitants que par les touristes.

Une superficie de près de 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

L'entrée se fait par un escalier surplombant la place, avec une terrasse privée d'une capacité de 26 places.

L'intérieur est agencé sur trois demi niveaux :

- Une salle de 48 places avec un bar et un office.
- Une salle de 32 places en contre-bas avec un billard.
- Une salle de 40 places à mi-hauteur.

En sous-sol, une cuisine tout équipée et aux normes avec un passe plats, réserves, caves, accès livraisons.

Une terrasse de 100 places est disponible sur la place principale.

Prix de cession : 190 000 HAI (dont 6 % honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 180 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**