

Murs commerciaux, 50 m2 en centre-ville de Pont-Sainte-Maxence en France

Annonce **C1307142** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A vendre espace commercial bénéficie d'une visibilité optimale, d'un flux piéton important et d'un environnement dynamique propice à une activité commerciale pérenne.

Situé en plein cœur du centre-ville de Pont-Sainte-Maxence.

- Loyer mensuel : 880 € HT.
- Loyer annuel : 10.560 € HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 638 €.
- Bail 3/6/9.
- Locataire en place.
- Emplacement stratégique en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et services.
- Locataire en activité assurant des revenus immédiats.

Idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser un placement rentable et sans gestion complexe.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.