Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Chambéry dans une zone d'activité commerciale (73000) en France

Annonce **C1307141** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre restaurant-brasserie avec Licence IV situé dans une zone d'activité commerciale a été entièrement rénové et offre un cadre moderne et accueillant.

Clientèle de commerciaux et de salariés de la zone d'activité, fidélisée depuis plusieurs années.

Emplacement stratégique avec une visibilité depuis la VRU.

Capacité d'accueil : 70 couverts en salle et 60 couverts en terrasse aménagée.

Possibilité de couvrir la terrasse.

Stationnement devant l'établissement.

Matériel récent et bien entretenu.

Actuellement rentable avec une activité le midi du lundi au samedi, le potentiel de développement reste important avec une ouverture les soirs et week-end.

Cette affaire est présentée au prix de 280.000 €, honoraires à la du charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.