

# Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Nîmes dans une commune dynamique (30000) en France

## Annonce C1307138 postée le 06/mai/2025

# Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre restaurant, pizzeria idéalement situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Nîmes.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface climatisée de 100 m2 sur 2 niveaux, avec un espace de vente + coin préparation avec matériel récent et four à bois.

- Dispose d'une salle de 30 couverts et d'une terrasse de 50 places.
- Clientèle fidélisée.
- Vente à emporter et livraison à domicile.
- Parking.

Le bien comprend également un local de stockage ainsi que des sanitaires.

Loyer de 900 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 200 000 €.

Honoraires : 9,89 % inclus à la charge de l'acquéreur, soit 182 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 840 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **185 600 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.