Local commercial idéal pour Crêperie, Pizzeria 75 couverts avec terrasse, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1307123** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) emplacement N°1 centre-ville, le droit au bail tous commerces de ce local commercial d'une surface de près de 325 m2 ouvert sur une vitrine de près de 10 mètres, idéalement situé.

L'aménagement intérieur, offre plusieurs espaces de travail et d'accueil pour les clients.

réserves, chaufferie, à l'étage bureau, sanitaires, réserves, grenier au dessus restauration autorisée : pizzeria, spécialités italiennes, crêperie.

Capacité 75 couverts plus 20 places en terrasse.

Bail commercial 3/6/9 récent, tous commerces pas de foncier.

Cession 297 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 22 500 € HT à charge de l'acquéreur soit 270 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 322 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **1 013 300 TND**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.