

# Restaurant, Paris 11ème (75011) en France

### Annonce C1307121 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

Paris 11ème, un restaurant de 70 m2 sur 2 niveaux.

En Rez-de-chaussée 45 m2 de salle avec pierres apparentes et parquet pouvant accueillir une quinzaine de couverts et un espace cuisine d'envoi ouvert.

Au sous-sol, grande cuisine équipée avec du matériel neuf et extraction 400 établissement fourni en gaz et électricité triphasé.

Beaucoup de charme pour ce restaurant lumineux idéalement situé dans un quartier dynamique à forte zone de chalandise qui se prête aussi bien à de la restauration assise que de la vente à emporter, ce qui est, actuellement, la principale activité de ce lieu qui a su attirer une très belle clientèle.

Loyer bas : 1 800 € HC.

Prix de cession 249 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 760 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **375 000 CAD** 

## Localisation

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.