

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1307113** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Pascal BECOURT vous proposent les murs commerciaux et professionnels de ce local de 126m2 idéalement situé dans une zone à très forte expansion. - Proche gare et centre-ville. - Tout commerces sauf restauration. Ce Local professionnel d'une surface de 126m2 avec vitrine est composé d'une entrée avec placard (compteurs), un grand bureau avec salle de repos (Cuisine), un petit bureau fermé, à l'étage trois bureaux avec placards, toilettes indépendants, salle d'archives. Idéal profession libérale, secteur tertiaire. Pas de charge de copropriété. Cession des murs : 190 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascal BECOURT en leurs qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU. RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Mandat 401179. Pascal Becourt (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 397592882 Avignon. Pascal et Sylvie BECOURT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Avignon 397592882 -.

Surface commerciale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **180 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



