Restaurant 45 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1307103** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : Restaurant 45 couverts licence R + terrasse 18 places entouré de grandes tables telles Petrus et Dessirier, et des bureaux et habitations, au cœur du beau 17ème arrondissement de Paris.

Restaurant licence R, pouvant servir 45 couverts à l'intérieur et 18 places en terrasse extérieure.

L'espace est réparti entre :

-Un rez-de-chaussée avec son comptoir, sa salle de restaurant, une cuisine avec extraction, un monte-charge et WC, un sous-sol avec deux caves réserves, vestiaire.

Bon état général.

Vitrine de 4m sur rue.

Belle visibilité.

Clientèle fidélisée à pouvoir d'achat : Bureaux, business, résidentielle et habitués.

Ouvert 5j/7, midi et soir.

BEAU chiffre d'affaires.

Loyer : 3.315 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix Cession : 650.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 315 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.