Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1307093** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Dans une commune attractive de l'est de Poitiers, en plein centre-ville, cet établissement bar, restaurant avec Licence IV.

- 50 couverts répartis sur 2 salles.

- Jolie terrasse arborée de 30 places.

Services le midi, possibilité de développement le soir.

Matériel complet bien entretenu.

Cuisine aux normes et extraction bien faite et aux normes également.

Clientèle fidélisée Cave en sous-sol et espace de stockage.

Le loyer comprend également un grand appartement T4 à l'étage.

Chiffre d'affaires N-1 de 148 000 € en progression.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple, affaire saine avec beau potentiel.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 72.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	241 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.