Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2, Agde (34300)

Annonce **C1307079** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A Vendre : Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1 au cœur d'une ville balnéaire de l'Hérault.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à fort passage, avec un grand parking à disposition de la clientèle ainsi qu'une agréable terrasse de 20 places, idéal pour capter à la fois la clientèle locale et touristique.

Éléments comptables et présentation après signature d'un accord de confidentialité et premier entretien.

Un outil de travail complet et fonctionnel : La surface d'exploitation de 280 m2 se compose d'une boutique accueillante de 40 m2 et d'un espace professionnel de 240 m2 incluant un laboratoire parfaitement équipé, un fournil, des zones de stockage, un bureau, des vestiaires ainsi qu'une chambre froide.

Le matériel est récent et bien entretenu, aucun investissement n'est à prévoir.

Activité à l'année avec fort potentiel saisonnier : La boulangerie est ouverte toute l'année et profite d'une clientèle locale fidèle, renforcée par une affluence touristique importante en saison.

La ville, dynamique et attractive, bénéficie de nombreux commerces complémentaires qui assurent une synergie commerciale efficace.

Cette affaire est idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre de vie agréable tout en développant une activité rentable et bien établie.

Cession du fonds de commerce : 352 000 €.

Frais d'agence charge acquéreur inclus de 32 000 €.

Surface commerciale : 290 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.