Murs commerciaux, 57 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307074** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes, à proximité immédiate des transports et des commerces, ces murs occupés d'environ 57 m2 à vendre.

Dans cette rue piétonne passante, ce local lumineux dispose d'une surface de vente de 45 m2, un bureau en espace mezzanine, réserve, sanitaires et cave en sous-sol.

Il offre un linéaire vitrine de 15mètres.

Le locataire en place bénéficie d'une belle clientèle fidèle.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'à octobre 2027.

Loyer facial 2250 € HT par mois, négocié au profit du locataire en place, intuitu personae, à 1662 € HT par mois, avec indexation ILC.

Idéal investisseur.

Surface commerciale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**358 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.