

Traiteur, Epicerie, Métallurgie / Travail des métaux, Opio (06650) en France

Annonce **C1307069** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce, traiteur, épicerie fine, charcuterie, boucherie, réputé dans le département des Alpes-Maritimes et à proximité d'une commune touristique.

Le local d'une surface de 60 m2 dispose d'un espace de vente de 25 m2, d'un laboratoire, stockage, chambre froide, commodités.

L'environnement commercial, non concurrentiel, offre à la clientèle tous les services que l'on espère trouver dans un seul endroit.

L'environnement est constitué de résidences aisées et de luxe, aussi bien de locaux que de résidences secondaires Cette institution créée depuis plus de 30 ans et tenue depuis par le même propriétaire qui a su développer cette affaire, jusqu'à en faire un établissement de grande réputation dans le département.

Un service de livraison est largement sollicité par la clientèle aisée.

Le bailleur est également le propriétaire du fonds de commerce.

Un bail sera rédigé avec le repreneur au hors charge, augmenté de la faible taxe foncière annuelle.

Pas de contrat ni personnel, à forte ancienneté, à reprendre.

Suivant les besoins du repreneur.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 308.500 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le prix de vente est en cohérence avec le Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Surface commerciale : 650 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Opio (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Opio : **2 184 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.