Manucure, Esthétique / salon de beauté, 50 m2 proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1307053** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie, secteur de Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté, esthétique et soin des ongles, d'une superficie de 50 m2 de plain-pied, idéalement situé sur un secteur commerçant, avec facilités d'accès et de stationnement.

L'institut dispose :
- d'un accueil vente avec un poste soin des ongles,
- 3 cabines dont une avec douche et plafond étoilé,
- WC buanderie.

- Bail 3/6/9 « tous commerces sauf » en cours de renouvellement.
- Loyer mensuel HC HT de 770 € - pas de TVA.
- Charges locatives mensuelles de 90 €.

Potentiel de développement important.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.