Murs commerciaux, 100 m2, Le Tréport (76470) en France

Annonce **C1307051** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Top emplacement pour investissement en Centre-ville : Murs commerciaux occupés 120 m2, en bord de mer.

Le local est composé d'une salle de 60 m2, terrasse, cuisine de 35 m2 avec extraction aux normes, Réserve, chambre froide, cave, 2 sanitaires H/F.

Accès PMR.

Pas de travaux à prévoir.

Belle rentabilité.

Revenus locatifs : 20 400 € HT/an.

TF charge Preneur : 2 350 €/an.

Prix de cession : 207 000 €, hors honoraires d'agence de 5.99 % HT à la charge de l'acquéreur.

8.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 500 €.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Tréport : **5 511 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.