Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen (93400) en France

Annonce **C1307047** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Ouen (93400) derrière la Mairie, brasserie d'angle de près de 130 m2 avec licence IV et extraction 400.

- Au RC, salle, entourée de baies vitrées, pouvant accueillir 80 couverts plus bar/ grande cuisine ouverte entièrement équipée avec chambre froide et extraction 400/ WC.

- Au sous-sol, 2 réserves, chacune de 20 m2.

- Deux terrasses complètent ce bien, l'une sur 12 mètres proposant près de 45 places et la seconde sur un linéaire de 11mètres avec 40 places, rideaux électriques.

Ce restaurant est équipé en Gaz et électricité triphasé.

Emplacement idéal pour ce bar/ restaurant niché au cœur stratégique de Saint-Ouen, Mairie/ patinoire/ bureaux, commerces et nombreux restaurants.

Il est desservi par la lignes de Metro 13 et 14 Implantée depuis 2016 dans ce quartier vivant, cette brasserie spacieuse, lumineuse, accueillante avec sa très belle cuisine ouverte, a su attirer une clientèle nombreuse et fidèle.

Chiffre d'affaires conséquent : 1.000.000 €.

A découvrir rapidement.

Bail renouvelé 3/6/9.

Prix de cession 690 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	937 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **546 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen (93400), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen : **46 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.