Bureaux / Locaux professionnels, 282 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1307044** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Dans les Pyrénées orientales sur la Côte Vermeille : Immeuble loués, situé à deux pas de la plage dans une rue commerçante d'une commune dynamique.

Surface totale de 282 m2 situé dans une rue commerçante avec :

- Au Rez-de-chaussée, 2 locaux commerciaux (51m2 et 42m2) loués.

- Au premier étage : 3 appartements 2 pièces (25 m2, 31 m2, 32 m2), une terrasse.

- Au deuxième étage : 1 appartement 5 pièces de 100 m2 avec combles aménageables.

Les appartements et les commerces sont actuellement loués.

Prévoir des travaux de réhabilitation.

Prix de l'immeuble : 496.000 €, honoraires inclus de 19.800 € à la charge de l'acquéreur, soit 476.200 € net vendeur.

Surface commerciale : 282 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**496 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.