Local commercial de 97 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Marseille (13005) en France

Annonce **C1307034** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A louer un local commercial vide idéalement situé sur un boulevard.

Le local de 97 m2 offre un espace modulable et fonctionnel.

Caractéristiques du local
- Surface : 97 m2, actuellement divisée en trois espaces mais pouvant être réunis en un seul.
- Aménagement : Une pièce dédiée à la salle de repos avec point d'eau, WC à proximité, et accès direct à une cave.
- Équipements : Climatisation réversible, système de vidéosurveillance, armoire électrique refaite.

Conditions du bail :
- Activités autorisées : Tous commerces d'un groupe rassemblant des hypermarchés, supermarchés et commerce de proximité, avec possibilité d'activité accessoire (snacking, multi-services, libre-service). Extension d'activité possible selon les articles l 145-47 et l 145-48 du code de commerce.

- Loyer annuel : 21 407 €.
- Charges annuelles : environ 2 100 €.
- Taxe foncière : 2 066 €.
- Fin du bail : 07/06/2027.
- Les honoraires d'agence : 20% HT de la période annuelle de base (minimum 3 600 € HT).

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

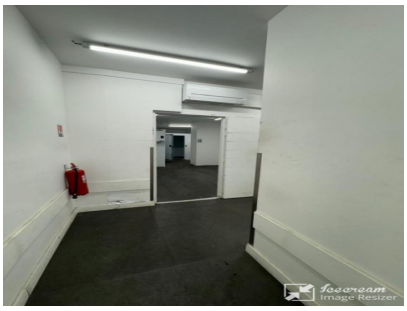
Loyer annuel : 1 784 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos