Bar, Tabac, PMU 45 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1307025** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, avec la possibilité de réouverture de la brasserie, au sein du vignoble nantais (sud-est de Nantes).

Située au cœur d'une commune sans concurrence directe, sur une place récemment réaménagée, c'est une belle opportunité à fort potentiel.

Surface commerciale d'environ 75 m2 avec espace bar et zone tabac. Droit de terrasse avant avec cour permettant l'installation d'une quinzaine de tables.

1 salarié en place.

Fermeture le dimanche après-midi.

Commissions annuelles tabac / jeux : environ 100 000 €.

Logement à l'étage avec 2 chambres.

Loyer : 8 080 € HT/an.

- Possibilité de relancer l'activité auberge-brasserie : Salle avec 45 places assises, mur en pierre, bar, cuisine.
- Loyer additionnel : 200 € HT/mois.

Idéal pour redévelopper une activité de restauration de charme.

Prévoir des travaux d'aménagement / rénovation selon le projet.

Une affaire complète avec potentiel, dans un secteur sans concurrence, à saisir par un couple ou un investisseur souhaitant relancer une activité dynamique et diversifiée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 8 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 520 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.