

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1307019** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV avec appartement idéalement situé au sein d'un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués.

La salle de restaurant de 80 m² accueille aujourd'hui 60 couverts en intérieur, avec la présence d'un magnifique bar et une salle isolée parfaite pour les privatisations. A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 25 couverts sur cette belle affaire d'angle. Une cuisine plain-pied de 7 m² équipée d'une extraction de 220mm en conduit interne chemisée aux normes, idéale pour tout concept de tapas, planche et autre petite cuisson pour le midi. Une cave de 8 m² s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe derrière le bar. Également, un appartement est compris avec le fonds et dans le loyer également. Ce dernier fait 30 m² avec deux pièces.

CA 2023 de 260.000 € uniquement le soir du mardi au samedi.

Le plus gros point fort est un loyer de 1554 € HC très en dessous des prix du quartier qui comprend le fonds de commerce et donc l'appartement.

Gros potentiel de développement le midi dans un quartier de bureaux.

Bar d'angle Licence IV parfaitement situé dans un secteur dynamique, dans un des meilleurs quartiers du 17ème.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 554 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

260 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.