Résidence de tourisme, 790 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1307014** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Un bâtiment récent de 790 m2 aux normes ERP est construit de manière qualitative avec optimisation énergétique (panneaux solaires, chaufferie récente).

Les prestations proposées sont les suivantes :

- Une partie hébergement (11 couchages).
- De vastes espaces communs (salle de réunion ou événementiel).
- Une grande terrasse et jardin attenant.
- Un terrain de 11500 m2 en partie constructible dans environnement arboré.

Une opportunité d'expansion pour ce bien atypique et ludique.

Possibilité d'une reprise clés en mains puis de développer l'activité et la capacité d'accueil sur le long terme.

Projets envisageables :

- Développement d'un projet touristique mixte alliant hébergement et évènementiel.
- Propice à l'accueil des voyageurs en itinérance vélo ou rando.

Surface commerciale : 8 510 pi²

Surface totale : 8 510 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 223 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.