# Résidence de tourisme, Organisation de réception, 1335 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1307012** postée le **17/avril/2025**

## Description de l'activité

Une propriété offrant un fort potentiel de développement dans un cadre verdoyant et sans nuisance, à quelques minutes des axes routiers principaux.

Nichée dans un environnement bucolique, cette propriété a été pensée pour accueillir des mariages, séminaires, anniversaires ou réunions familiales, tout en offrant une capacité d'hébergement sur site. Elle se compose de plusieurs espaces complémentaires répartis sur un terrain de 2 hectares :

Les espaces d'hébergement : Confort et dépaysement :

- 4 lodges balinais en bois, au cœur d'un parc arboré, pour un total de 32 couchages.
- Chaque lodge comprend 4 chambres indépendantes avec salle de bain privative.
- 4 chambres sont aménagées en duplex pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes.
- 1 chambre est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les logements sont vendus meublés et entièrement équipés, prêts à l'exploitation immédiate.

La salle de réception : Une longère rénovée de caractère.

- Ancienne longère du XVIIIe siècle, rénovée et de plain-pied, d'une surface totale de 750 m2 composée de :

- Grande salle traversante de 300 m2 avec accès direct à une terrasse couverte et au parc.
Capacité d'accueil :
- 200 personnes en conférence.
- 250 personnes assises.
- 300 personnes en cocktail.
- Étage partiellement aménagé, offrant un espace supplémentaire pour stockage, bureaux, salle de réunion, sanitaires, à adapter selon le projet.

- Bâtiment annexe moderne de 225 m2, accolé à la salle principale, comprenant :
- Une cuisine professionnelle équipée et opérationnelle (2 chambres froides, mobiliers).
- Des vestiaires pour le personnel.

- Trois zones de stationnement distinctes, totalisant environ 100 places.

La propriété bénéficie d'un secteur constructible, permettant d'envisager l'extension de la capacité d'hébergement, l'ajout d'équipements bien-être (spa, piscine, etc) ou la diversification des usages (coworking, hébergement insolite, etc).

Projets envisageables :
- Développement de l'activité évènementielle déjà existante couplée à une offre d'hébergement haut de gamme, avec la possibilité d'accroître la capacité d'accueil.

**Surface commerciale :** 1 335 m²

**Surface totale :** 1 335 m²
**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 545 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos