Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1307010** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'hôtellerie, restauration, piscine, séminaires proche de Carcassonne (11000).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **33**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
€ (TTC)	316 000 € (TTC)	339 000 € (TTC)
€ (TTC)	163 000 € (TTC)	162 000 € (TTC)
€ (TTC)	62 000 € (TTC)	58 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
1 € (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**700 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.