Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone fréquentée, proche de Dax (40100) en France

Annonce **C1307009** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville agréable et très appréciée du sud des Landes (40), proche de l'océan, sur un emplacement N°1.

Le produit de qualité dispose de facilité de stationnement et de commerces complémentaire à proximité.

Matériel et agencement complet et de qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

L'EBE reconstitué de cette affaire est de 284 600 €. Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	862 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**838 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.