Immeuble, Restaurant avec terrasse, Crest-Voland (73590) en France

Annonce **C1306990** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Crest-Voland (73590) : A vendre un chalet comprenant 3 appartements et 1 restaurant avec terrasse.

Un bien de caractère, qui surplombe une station, idéalement situé au cœur de l'espace diamant, avec un accès direct aux pistes.

Le restaurant :
- Idéalement situé, le restaurant de caractère de 101 m² au total offre un cadre chaleureux et authentique, parfait pour une activité de restauration en montagne.
- Sa terrasse exposée sud-ouest permet d'accueillir une clientèle profitant d'une vue dégagée sur le village et les sommets environnants.

Caractéristiques du restaurant :
- Grande salle de restauration avec cheminée, créant une ambiance cosy et conviviale cuisine ouverte, fonctionnelle et bien agencée deux réserves, entièrement équipée pour du stockage avec matériel positif et négatif. Spacieuse terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les repas en extérieur et appréciée des clients cave sous la terrasse, parfaite pour le stockage.

Appartement duplex N°1 de 102,78 m2 - entièrement rénové.

Caractéristiques du bien :

Premier niveau :
- Entrée accueillante.
- Cuisine ouverte sur un spacieux séjour/salon.
- Buanderie pratique.
- Salle de bain avec douche et sauna.
- WC indépendant.

- Deux chambres confortables étage supérieur :
- Deux chambres supplémentaires.
- Salle d'eau moderne.
- WC indépendant.

Appartement duplex N°2 - 103,57 m2.

Description du bien :
Premier niveau :
- Entrée accueillante.
- Cuisine ouverte sur un séjour/salon chaleureux.
- Buanderie fonctionnelle.
- Salle de bains.
- WC indépendant.
- Deux chambres confortables.

Étage supérieur :
- Deux chambres supplémentaires.
- Salle d'eau moderne.
- WC indépendant.

Appartement N°3 - 62,64 m2 :
- Cet appartement offre un espace lumineux et fonctionnel, parfait pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, offrant une opportunité de personnalisation selon les goûts et besoins.

Caractéristiques du bien :
- Pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée.
- Une chambre double confortable.
- Une chambre avec deux lits superposés, idéale pour les enfants ou les invités.
- Une salle d'eau et une salle de bain pour plus de confort.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix : **2 089 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Crest-Voland (73590), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest-Voland : **412 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.