# Local commercial actuellement Parfumerie, 40 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1306957** postée le **16/avril/2025**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local de 40 m2 refait à neuf avec climatisation situé sur un axe très passant, au milieu de restaurants et autres boutiques du quartier.

Le loyer actuel est de 14 615 euros / an HT HC.

Possibilité de déspécialisation pour toute activité sauf restauration.

- Prix de droit au bail : 145 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT - 12 000 € TTC.
- Prix HAI : 157 000 €.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 14 615 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **157 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**