

Local commercial de 260 m2, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce **C1306949** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : A vendre local de 260 m2 au sol avec étage comprenant un local commercial de 40 m2 et un étage de 32 m2, loué en bail commercial depuis 2012, non renouvelé ni augmenté, pour un loyer de 6 000 € par an.

Un appartement de 100 m2 plus étage et terrasse loué en meublé 14 400 €/ an.

2 locaux en façade de 60 m2 chacun avec mezzanine de 50 m2 vides.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **577 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.