

# Bar, tabac, FDJ, petite restauration dans la Vienne (86) en France

## Annonce C1306929 postée le 16/avril/2025

## Description de l'activité

A vendre un beau bar, tabac, FDJ, petite restauration. Pas de presse.

Belle capacité avec 120 places en intérieur et 70 en extérieur.

CA en croissance exponentielle de + 50% entre 2024 et 2023, et ça continue.

Affaire de jour avec une clientèle agréable, pas de PMU.

Possibilité d'acquisition des murs avec grand logement à l'étage.

Affaire vendue pour cause autre projet.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 120 Nombre de places en terrasse : 70

Loyer annuel: 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 511 000 EUR EBE en 2024 155 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 308 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 123 000 €

### Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.