Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1306923** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Vente à Marseille : Fonds de commerce de restauration, actuellement exploité uniquement le midi.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle de bureaux fidèle.

Le restaurant offre une capacité de 30 couverts en salle et 16 en terrasse. La cuisine, ouverte sur la salle, est entièrement équipée et dispose notamment d'une rôtissoire de qualité, véritable signature culinaire du lieu.

L'activité est assurée par 2 associés, accompagnés d'un renfort de 25 heures par semaine, pour un fonctionnement fluide et confortable.

Ouvert 5 midis par semaine, le restaurant ferme environ 7 à 8 semaines par an pour congés.

Fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique souhaitant élargir les plages d'ouverture ou diversifier l'offre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 20 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	276 000 CAD
EBE en 2024	114 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.