

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1306920** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire située dans une commune touristique du bord de mer profite d'un emplacement central à proximité d'une place du marché et d'une belle terrasse.

Les agencements sont spacieux et récents.

L'affaire bénéficie d'horaires de jour, est fermée une journée et demi chaque semaine et 5 semaines pour congés.

L'EBE ressort à 116.000 Euros.

LES PLUS :

- Logement avec accès indépendant.
- Terrasse.
- Affluence saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 300 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	866 000 TND
EBE en 2024	391 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 035 600 TND</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>312 400 TND</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**