Bar licence IV avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1306919** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

AUDE, ville dynamique économiquement, bar Licence IV au sein d'une galerie commerciale d'hypermarché récente.

Située en sortie d'autoroute et proche d'une grande zone d'activité, cette affaire est idéalement située. Un accès extérieur et une terrasse lui permettent de prolonger l'activité, après la fermeture du centre commercial.

Une clientèle triée sur le volet permet de réaliser des soirées animées, en toute sécurité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 17 400 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.