# Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une zone artisanale,, Limoux (11300) en France

Annonce **C1306898** postée le **16/avril/2025**

## Description de l'activité

Aude - Limoux (11300), dans une zone artisanale, en sortie ville - axe de Carcassonne, à vendre un hangar d'environ 400 m2 sur une parcelle de 1670 m2 répartie sur 3 façades en parking et aire de déchargement.

L'intérieur est composé d'un espace accueil (avec toilettes et cuisine) et 1 salle de réunion/bureau. Ce volume est isolée, climatisé et sécurisée.

La partie stockage est actuellement compartimentée en 3 zones :
- 2 locaux artisanaux de 145 m2 environ chacun dont 1 avec une mezzanine de stockage charges lourdes.
- 1 dernier espace de 70 m2 ces zones peuvent être réunifiées facilement (cloisons amovibles). Un compteur en 380v triphasé est installé. Structure poteaux-poutres métalliques avec une grande hauteur sous toiture pour stationnement bus et camion. 2 grandes portes traversent le bâtiment et 2 autres se trouvent sur le côté pour d'autres accès. Alarme sur tout le site.

Libre, sans locataire et vidé au 1er février 2025.

Potentiel locatif : 1500 € / mois pour 3 locaux.

Local pour des artisans, ou investisseurs locatifs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

## Informations sur la cession

Prix : **817 100 TND**

## Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**