Magasin de 90 m2, Brignais (69530)

Annonce **C1306890** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : Magasin situé sur un emplacement très privilégié au cœur d'un village de Brignais (69530).

Beau linéaire vitré de 8/9 mètres donnant sur un magasin de 74 m2. Un sous-sol (cave) de 16 m2 accessible par le magasin vient compléter l'ensemble.

Conviendrait pour tous types d'activités commerciales ou libérales.

- Très faible loyer et charge faibles (40 €/mois).
- Taxe foncière à la charge du locataire 1200 €/an.

Opportunité sur un emplacement recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.