Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique,, Gélos (64110) en France

Annonce **C1306885** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Gélos (64110) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU idéalement situé dans une ville dynamique.

Le commerce d'une surface de vente de plus de 100 m2 offre une excellente organisation des espaces, permettant de bien distinguer les zones presse, tabac et bar - PMU. Sa configuration permet d'accueillir une clientèle fidèle et locale, ainsi qu'un flux régulier de visiteurs de passage.

Atouts principaux :

- Grande superficie : Surface de vente optimisée de plus de 100 m2, avec une disposition claire et fonctionnelle des espaces presse, tabac et bar.
- Réserve spacieuse : Importante capacité de stockage en arrière-boutique, permettant une gestion optimale des stocks.
- Possibilité d'extension : Salle supplémentaire potentielle pour développer une activité complémentaire ou organiser des événements.
- Affaire clé en main : Le local a bénéficié de nombreux travaux, ce qui en fait un commerce prêt à exploiter sans frais supplémentaires.
- Clientèle : Une clientèle mixte, entre habitués et passants, assure une fréquentation régulière et diversifiée tout au long de l'année
- Excellente rentabilité : EBE conséquent, garantissant une très belle rentabilité pour les futurs exploitants.

Opportunité pour tout professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine, clé en main, avec un potentiel de développement.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**612 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gélos (64110), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gélos : **3 834 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.