Boulangerie, pâtisserie de 80 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306881** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie situé à Toulouse qui dispose d'un emplacement avec parking, idéale pour un couple d'exploitants ou investisseur(s).

Le gérant qui est peu présent réalise un chiffre d'affaires 100 % magasin, principalement en pain et en snacking avec une équipe en place autonome.

La boulangerie bénéficie d'une surface de vente d'environ 80 m2 et d'un espace extérieur qui permet une restauration sur place, elle dispose également de locaux fonctionnels et agréables pour travailler.

L'affaire est bien équipée avec un four électrique et des chambres froides qui dates de 2021.

Il n'y a pas de gros investissements à prévoir.

Une partie de la production est sous traitée, ce qui offre un potentiel de développement fort intéressant, notamment en pâtisserie.

Le loyer représente 5 % du CA.

Bail neuf.

Possibilité également d'acheter les murs.

Surface commerciale : 80 m²

Points fort :
- Emplacement avec parking.

- Four récent.

- Potentiel de développement intéressant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**371 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.