Immeuble de rapport de 250 m2 dans une zone dynamique,, Vals-les-Bains (07600) en France

Annonce **C1306879** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Situé au cœur de Vals-les-Bains (07600) en forte dynamique grâce à la station thermale assurant le bien être et remise en forme ainsi que la découverte de la région toute l'année dans un cadre d'exception et au cœur d'une nature préservée, à vendre un immeuble de rapport - 7 lots (6 logements entièrement meublés + 1 buanderie) d'environ 200 m2 dont 186 m2 d'habitation
4 studios de 20 m2 - 2 appartements T1 de 30 m2 et 1 appartement de 40 m2 (tous sont meublés, équipés et en excellent état). 1 parking pour chaque logement, 1 buanderie commune, 1 réserve. La toiture est en très bon état. Double vitrage. Climatisation réversible.

Un projet parfait pour un investisseur avec un très bon rapport locatif.

Points forts du quartier :
- La proximité des commerces, transports (bus), commodités - randonnées, etc.
- Elle offre aussi de nombreux agréments comme son casino, son parc ou son théâtre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**620 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vals-les-Bains : **3 884 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.