

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Nice (06200) en France

Annonce **C1306877** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Nice (06200) : A vendre restaurant ouvert uniquement du lundi au vendredi.

Ce restaurant avec extraction dispose d'une terrasse avec 20 couverts intérieur et 20 couverts en terrasse.

Une qualité de vie sauvegardée car cet établissement est fermé le weekend, ouvert uniquement du lundi au vendredi de 11h30 à 15 h et de 18h à 22h.

Un chiffre d'affaires moyen de 326 000 € sur les deux dernières années et un EBE retraité moyen de 44 000 €.

Un loyer mensuel de 1 300 € hors charges et taxes dans lequel est inclus.

Une place de parking attenante.

Une clientèle principalement de bureaux et touristique.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA

620 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.