Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1306876** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre restaurant situé dans un lieu permettant de célébrer des évènements grâce à son environnement calme et arboré (séminaires, mariages, réceptions…).

Dispose de 70 places assises à l'intérieur, avec une terrasse extérieure.

Un parking sécurisé est compris ainsi qu'un appartement de fonction.

Pas de travaux à prévoir, la cuisine est bien équipée avec du matériel de qualité.

Bail en cours avec loyer annuel de 27 100 €.

CA : 644 000 €.

EBE : 215 000 €.

Prix de vente (HAI) : 270 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 25 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	607 000 CHF
EBE en 2025	203 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **279 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.