Local commercial de 85 m2, Lorient en centre ville (56100) en France

Annonce **C1306872** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local commercial d'environ 85 m2, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, en plein cœur du centre-ville.

Ce bien bénéficie d'une bonne visibilité, grâce à sa vitrine d'environ 10 mètres linéaires, idéale pour capter l'attention des passants.

Fonctionnel, le local est équipé d'un sanitaire et d'un point d'eau, et dispose en plus d'une place de stationnement privative, un véritable atout en centre-ville.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**148 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**135 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.