Restaurant, Bar, vin, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1306869** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre affaire de restauration à Aix-les-Bains, proche du lac.

Ce établissement jouit d'un emplacement privilégié dans l'une des villes thermales les plus prisées de Savoie.

Avec 40 places assises en intérieur et une terrasse ensoleillée de 45 places, il offre un cadre idéal pour une activité de restauration ou de brasserie.

Clientèle fidèle à l'année, mélange harmonieux de locaux, de curistes et de touristes.

Le lieu bénéficie d'un bon potentiel de développement, aussi bien en saison qu'en dehors, grâce à son emplacement stratégique et à sa visibilité.

L'affaire dispose d'une extraction et d'une licence III, permettant une large gamme d'activités (restauration, bar à vin, bistrot, etc.).

Le tout avec un loyer particulièrement faible, ce qui renforce l'attractivité de l'affaire.

Une opportunité idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un bon cadre de vie, à proximité immédiate du lac, des thermes et des animations de la ville.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 620 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**644 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.