

Murs commerciaux, 450 pi2 sur un axe fréquenté,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1306868** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre les murs d'un local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien, au cœur de l'un des axes les plus fréquentés de Marseille.

Le local a une superficie d'environ 41 m2 avec une belle hauteur sous plafond de 3,4 m créant un espace lumineux et accueillant. Il dispose aussi d'une mezzanine aménagée en bureau avec un sanitaire et bénéficie d'un linéaire de vitrine de 5 mètres, assurant ainsi une visibilité optimale.

Situé à la croisée de l'hypercentre, le local bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une forte visibilité et un excellent potentiel d'attractivité pour diverses activités.

Local vendu libre de tout occupant (loyer estimé à 950 € par mois HT et HC).

Une opportunité pour un investisseur, commerçant.

- Charges mensuelles : 130 € / mois.
- Taxe foncière et TOM : 110 € / mois.

Surface commerciale : 450 pi²

Surface totale : 450 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **250 800 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.