Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Paris (75008) en France

Annonce **C1306855** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession d'un fonds de commerce de café, bar, brasserie, restaurant.

Bistrot de quartier en plein 8ème, dans un quartier d'affaires recherché pour sa clientèle aisée et fidèle à l'heure du déjeuner. Pour le soir, il est entouré de 5 hôtels et de théâtres haut de gammes.

Surface totale de 90 m2. Une belle salle de 55 m2 avec 38 couverts et 8 en terrasse pérenne. Une cuisine de plain pied 6 m2 (capacité de sortie 120 couverts), toute équipée, belle extraction 350. Licence IV.

- Stockage : Une petite réserve de 5 m2, une autre belle réserve de 20 m2 (chambre froide + nombreux frigos), une cave de 7 m2. Gaz et triphasé. Belle vitrine de 6,20 m.

- Ticket moyen bon : 25 € le midi - 40 € le soir.
- Résultat net : 56.000 € environ.

- Loyer : 1800 € net de TVA.
- Charges : 300 € net TVA.

C'est une affaire qui roule au top depuis 10 ans, hyper bien tenue, saine et rentable.

Un bistrot de quartier avec encore beaucoup de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 860 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	410 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.