Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris (75005)

Annonce **C1306854** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV d'une centaine de m2. Il se compose :

De plain-pied :
- D'un grand comptoir équipé de tout le matériel nécessaire, d'une salle de 70 m2, d'une cuisine (non exploitée) équipée d'une extraction de 250 mm et du gaz.
- A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 10 places, un beau linéaire de vitrine de 6m, et une cave saine de 15 m2.

Clientèle mixte : Universités, hôpitaux, bureaux et résidentielle.

- Bail 3/6/9 neuf (signé en mars 2025).
- Loyer : 2030 € HT.HC (charges 140 € /mois).

Idéal pour un bistrot avec une formule du midi, et bar à tapas le soir.

Beau potentiel de développement le midi, l'affaire n'est ouverte que le soir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 030 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.