

## Restaurant du midi sur une place d'un quartier d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1306840** postée le **15/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi situé dans un quartier d'Aix-en-Provence (13100), sur un secteur prisé et recherché.

Savoir-faire - activité :

- Restauration - midi uniquement, du lundi au vendredi.
- A emporter ou sur place.
- Services de traiteur.

Chiffres clés :

- CA 2024 : 170 k€ TTC.
- EBE avant rémunération : 63 k€.
  
- Montant des investissements initiaux : 170 k€.
  
- Local de 85 m<sup>2</sup>.
- Salle de 30 couverts - terrasse de 20 couverts.
- Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir ; établissement neuf en parfait état.

Conditions de cession : - Fonds de commerce.

- Aucun salarié à reprendre.

- Bail commercial conclu en 2020.

- Prix : 173 000 € HAI.

- Les honoraires inclus à la charge du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bel emplacement au cœur d'une place, dans un quartier recherché bénéficiant de commerces, de bureaux et de stationnements.
- Aucun investissement à prévoir.

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                  | 2022             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
| 130 000 CHF (HT) | 137 000 CHF (HT) | 150 000 CHF (HT) |
| CHF (HT)         | CHF (HT)         | CHF (HT)         |

CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
10 CHF (HT)

CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
10 CHF (HT)

CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
10 CHF (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **163 400 CHF** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**