# Crêperie 50 couverts dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1306817** postée le **15/avril/2025**

## Description de l'activité

A vendre : Crêperie de charme avec logement située au cœur d'une commune dynamique du Maine-et-Loire.

Cette crêperie bien établie offre une opportunité idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel.

Son chiffre d'affaires HT 2024 est de plus de 188.000 € avec une capacité intérieure de 50 couverts.

La fermeture annuelle de 5 semaines et 2 jours hebdomadaires, permettent un bon équilibre vie pro/ vie perso.

Le logement de fonction avec entrée inclus 3 chambres et grand jardin, idéale pour une vie de famille.

Loyer attractif de 12.000 €/ an, logement compris.

Les murs sont également à la vente.

Affaire saine, avec une clientèle fidèle, d'une bonne réputation et encore du potentiel de développement.

Aucun travaux à prévoir, cuisine bien équipée.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 12 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 188 000 EUR |
| EBE en 2024 | 67 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **186 320 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**