

## Restaurant - bar-store de 170 m2 dans une zone piétonne,, Le Marin (97290)

Annonce **C1306797** postée le **15/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Le Marin (97290) : Situé en plein cœur d'une zone piétonne très fréquentée du sud de la Martinique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bar-store d'environ 70 couverts au concept innovant.

Cet établissement avec très belle réputation bénéficie d'un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires grâce à son emplacement stratégique et sa formule unique et originale très apprécié de la clientèle touristique et locale.

Cet établissement comprend : Une belle surface intérieure très bien aménagée en boutique, restaurant de 70 m2 offrant aux clients désirant déguster ou consommer dans un espace agréable et climatisé. Une Belle terrasse de 100 m2 couverte équipée de brumisateurs, ventilateurs et sécurisée par vidéo surveillance, doté d'un bar central apporte un plaisir convivial à la clientèle touristique et locale qui est présente toute l'année.

Aucun salarié à reprendre.

Idéal pour un projet clefs en main ou une reconversion professionnelle.

Possibilité d'acquérir la Licence IV.

Possibilité d'accompagnement à la reprise de l'affaire.

- Prix net vendeur : 330 000 €.

- Les frais de 18 150 € soit 348 150 € sont à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **348 150 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Marin : **8 547 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**