# Bar, Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté,, Estivareilles (03190) en France

Annonce **C1306796** postée le **15/avril/2025**

## Description de l'activité

Allier - Estivareilles (03190) : A vendre un hôtel de 9 chambres - restaurant-bar (Licence IV) situé sur un axe très fréquenté.

Belle affaire à développer, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Normes ERP validées.

Descriptif de l'établissement : Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts), terrasse (40 couverts), 9 chambres classées 2 étoiles, une lingerie, une pièce technique, 2 chambres pour les employées, salle de réunion, 4 caves dont une très cave à vins.

Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour), 2 salles de bains et 2 WC.

Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout. L'ensemble sur un parc de 2 hectares avec plan d'eau.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 360 m²

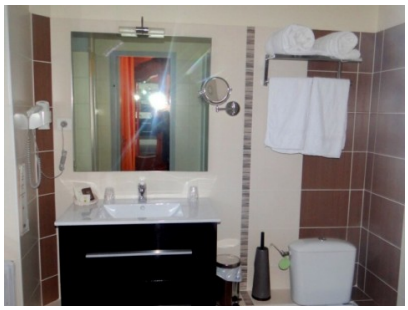
**Surface totale :** 360 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **751 500 TND** |

## Localisation

Localisation : **Estivareilles (03190), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Estivareilles : **1 123 ( sos villages )**

## Photos