Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1306790** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

à vendre et ndash; local commercial d'exception au c 1/2 ur d'un village dynamique en sud ardèche opportunité rare ! situé en plein centre d'un village vivant et sur un axe très fréquenté, ce local commercial de près de 300m2 vous offre une visibilité exceptionnelle pour développer votre activité (hors restauration). atouts majeurs : vitrine spectaculaire de 17mètres, idéal pour mettre en valeur votre enseigne et capter tous les regards. hauteur sous plafond de 3mètres : un espace lumineux, spacieux et modulable pour s'adapter parfaitement à vos besoins. surface de vente de plus de 230m2 climatisée, complétée par trois réserves, un bureau indépendant et des sanitaires (wc et lavabo). terrasse extérieure de 61m2 équipée de stores bannes, parfaite pour accueillir vos clients dans un environnement agréable. sécurité optimale : local entièrement équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance. un emplacement stratégique, un espace de qualité, des prestations complètes : tout est réuni pour garantir le succès de votre projet commercial. pour des raisons de confidentialité, ce bien est géo localisé à l'adresse de notre agence de lablachère (07230) prix de vente : 160 000 € honoraires agence inclus

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	0 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**546 100 TND**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.