Camping 3*** avec piscine dans le Lot (46) en France

Annonce **C1306789** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre camping 3* familial dans la vallée de la Dordogne aux normes (assainissement collectif, électricité …)sans travaux non inondable.

Développement possible sur la zone loisir ave un nouveau permis d'aménager.

Bien aménagé avec des emplacements spacieux au c 1/2 Ur d'un ensemble boisé avec une piscine chauffée et équipé d'hébergements locatifs (mobil home, bungalow caravane ,tente lodge…).

CA > 120 000 €.

EBER : 47 000 €.

Prix murs + fonds : 725 000 €(frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA	111 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**672 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**278 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.